|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Thay đổi phạm vi tìm kiếm | Nguồn | Nội dung | Keyphrase | Ưu tiên |
| vay 30% giá trị căn nhà muốn mua kỳ hạn dài | [Lương tháng 10 triệu có nên đi vay mua nhà?](https://vietnamnet.vn/luong-thang-10-trieu-co-nen-di-vay-mua-nha-2032337.html?fbclid=IwAR0BiJlUQUtHdg4m0LETinVbfI0o0FGFsypdvhIw75cN1nhSDBOidakRIWs) | TS. Trịnh Thị Phan Lan, Đại học Kinh tế - ĐHQGHN – Vay thời gian càng ngắn thì lãi suất và gốc trả hàng tháng cũng sẽ cao, những gói vay này phù hợp người có thu nhập hàng tháng cao. Những người có thu nhập ổn định nhưng không cao thì nên chọn gói vay có thời gian dài 10-25 năm. | Thu nhập không cao, Thu nhập ổn định | 2 |
| có thể chịu làm xa | [Gen Z "đói" việc chấp nhận đi làm xa nhà hơn 20km, làm thế nào để không muốn vứt bỏ tất cả sau một ngày dài kiệt quệ?](https://kenh14.vn/gen-z-doi-viec-chap-nhan-di-lam-xa-nha-hon-20km-lam-the-nao-de-khong-muon-vut-bo-tat-ca-sau-mot-ngay-dai-kiet-que-20220530163227245.chn) | Gen Z "đói" việc chấp nhận đi làm xa nhà hơn 20km, làm thế nào để không muốn vứt bỏ tất cả sau một ngày dài kiệt quệ? | Thế hệ Z | 2 |
| Từ một phòng ngủ | [HOW MANY BEDROOMS DO YOU TRULY NEED?](https://www.levine-homes.com/how-many-bedrooms-do-you-truly-need/) | Single buyers can usually skate by with just one room, but it’s also important to consider the potential for roommates. While you might not need anything large, having an extra office space can be nice for those who have hobbies or work from home. A house with one to three bedrooms should be large enough | Độc thân | 2 |
| Từ hai phòng ngủ | [HOW MANY BEDROOMS DO YOU TRULY NEED?](https://www.levine-homes.com/how-many-bedrooms-do-you-truly-need/) | Couples should also have some flexibility. While a single-bedroom home can be nice and cozy, it is also convenient to have a space where you can get some much-needed alone time. A two- to three-bedroom home is often suitable | Cặp đôi | 2 |
| Từ ba phòng ngủ | [HOW MANY BEDROOMS DO YOU TRULY NEED?](https://www.levine-homes.com/how-many-bedrooms-do-you-truly-need/) | How many bedrooms do you need when you have a whole family to think of? It really depends on the size of your family. It is convenient to allow each child to have his or her own bedroom, or you can have them share rooms. A family of four should fit comfortably in a house with three to four bedrooms. Consider an additional room for every one to two children or if you plan on your family growing | Cặp đôi, gia đình | 3 |
| Số phòng ngủ bằng số thành viên của gia đình + 1 \* trẻ em và phải ở trung tâm và rộng rãi | [HOW MANY BEDROOMS DO YOU TRULY NEED?](https://www.levine-homes.com/how-many-bedrooms-do-you-truly-need/) | Are you planning to add to your family, and if so will any of your children be sharing rooms? Younger kids can share very happily, but as they reach the teenage years they may want more space. The age gap between your kids, and whether they’re the same gender, will also come into the equation | gia đình, con cái còn nhỏ | 4 |
| vay 50% giá trị căn nhà nhưng giá nhà cao | [The Impact Of Buyers' Demography On Property Purchasing](https://www.researchgate.net/publication/322020386_The_Impact_Of_Buyers'_Demography_On_Property_Purchasing) | High income people would also prefer  to buy high-cost house (McCarthy, 1976 Borsch-Supan et al., 2001; Ariffin, 2010) , Vay thời gian càng ngắn thì lãi suất và gốc trả hàng tháng cũng sẽ cao, những gói vay này phù hợp người có thu nhập hàng tháng cao | thu nhập cao | 2 |
| Có thể chọn ngoại ô, từ 2 phòng ngủ | [XU HƯỚNG MUA NHÀ CỦA GIỚI TRẺ HIỆN NAY](https://phumyhungcorp.com.vn/tin-tuc/xu-huong-mua-nha-cua-gioi-tre) | Bên cạnh đó, với tình trạng giá nhà đất ngày càng leo thang, thế hệ trẻ ngày nay không tìm kiếm những căn hộ có diện tích quá lớn. Họ thường tìm kiếm các căn vừa phải, với giá hợp lý nhưng cần được thiết kế thông minh, đủ công năng hiện đại với 2 phòng ngủ, một phòng khách, không gian bếp riêng biệt… | Thế hệ Y | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Câu hỏi | Trả lời | Nội dung | nguồn | Keyphrase  Được matching | |
| Trong câu hỏi | Trong câu trả lời |
| Thế nào dược coi là có thu nhập cao ? | lương từ 30 triệu | Lương cao không nói lên bạn là người giàu và có dư dả về tài chính. Như đã đề cập ở trên, mức lương còn phù hợp với mức sống tại khu vực bạn ở. Nhiều người sở hữu mức lương mơ ước từ 20-30 triệu/ 1 tháng” | [Lương bao nhiêu là cao và ổn định? Cách gia tăng thu nhập ai cũng nên biết](https://yuanta.com.vn/tin-tuc/luong-bao-nhieu-la-cao-va-on-dinh-cach-gia-tang-thu-nhap-ai-cung-nen-biet) | thu nhập cao | lương |
| Thế nào được coi là thu nhập không cao ? | lương từ 10 triệu | Ngược lại với nhiều người dù mức lương chỉ có mức trung bình từ 10-15 triệu, tuy nhiên mức chi tiêu không cao và không phải tốn quá nhiều chi phí thuê nhà, ăn uống, đi lại,… Điều này giúp họ tiết kiệm tối đa khoản lương nhận được, vì vậy luôn họ luôn có một cuộc sống ổn định về tài chính. | [Lương bao nhiêu là cao và ổn định? Cách gia tăng thu nhập ai cũng nên biết](https://yuanta.com.vn/tin-tuc/luong-bao-nhieu-la-cao-va-on-dinh-cach-gia-tang-thu-nhap-ai-cung-nen-biet) | thu nhập không cao | lương |
| Ai được coi là thế hệ Y ? | sinh từ 1981-1996 | Các nhà nghiên cứu và truyền thông phổ biến xem khoảng thời gian từ đầu thập niên 1980 đến giữa thập niên 1990 – đầu thập niên 2000 (hoặc từ năm 1981 đến 1996) là khoảng thời gian được sinh ra của nhóm này. | [Thế hệ Millennials](https://vi.wikipedia.org/wiki/Th%E1%BA%BF_h%E1%BB%87_Millennials) | thế hệ Y | Tuổi |
| Ai được coi là thế hệ Z ? | sinh từ 1997 - 2012 | Các nhà nghiên cứu và các phương tiện truyền thông phổ biến nhận định khoảng thời gian được sinh ra của thế hệ này là từ năm 1997 đến năm 2012 theo một nghiên cứu đến từ trung tâm nghiên cứu Pew | [Thế hệ Z](https://vi.wikipedia.org/wiki/Th%E1%BA%BF_h%E1%BB%87_Z) | thế hệ Z | Tuổi |
| Thế nào được coi là một gia đình ? | Là một cặp đôi và đã đính hôn hoặc cưới | So what is a family? A husband, a wife, and two children — maybe even a pet — served as the model for the traditional Canadian family for most of the 20th century. | [Chapter 14. Marriage and Family](https://opentextbc.ca/introductiontosociology2ndedition/chapter/chapter-14-marriage-and-family/) | gia đình | cặp đôi, cưới hoặc đính hôn |
| Quận nào được coi là ngoại ô | Hóc Môn,Bình Chánh,Nhà Bè,Cần Giờ | HCM City’s suburban districts of Hoc Mon, Binh Chanh and Nha Be will become urban districts or cities prior to 2025, while two other suburban districts of Cu Chi and Can Gio will be turned into urban ones in the 2025-2030 period. | [HCM City plans to turn five suburban districts into urban districts, cities](https://vietnamnet.vn/en/hcm-city-plans-to-turn-five-suburban-districts-into-urban-districts-cities-720292.html) |  |  |
| Giá nhà thế nào được coi là đắt đó | 200 triệu/m2 | Đầu năm 2020, giá bất động sản TP.HCM thiết lập mặt bằng giá mới, giá căn hộ trung tâm Quận 1 lên đến 500 triệu/m2, khu vực trung tâm Quận 2 lên đến 200 triệu/m2, các quận/huyện vùng ven cũng tăng kỷ lục. | [Giá bất động sản TP.HCM tăng cao chưa từng có](https://nhabanquan7.vn/gia-bat-dong-san-tp-hcm-tang-cao-chua-tung-co.html) |  |  |
| Nhà rộng rãi là thế nào ? | 111m2 | Three-bedroom apartments are large enough to accommodate a family of six or up to three roommates, especially if the apartment has multiple bathrooms. In some cases, a 3-bedroom apartment will be found in a townhome or duplex community, which contains a second level or loft area and larger living space on the main level. | [What Size Apartment Should I Get?](https://www.southernmanagement.com/blog/what-size-apartment-should-i-get/) |  |  |
| Trung tâm thành phố là ở đâu | Quận 1, Quận 3, Quận 4, Quận 5, Quận 6, Quận 8, Quận 10, Quận 11, Quận Phú Nhuận, Quận Bình Thạnh, Quận Tân Phú, Quận Tân Bình, Quận Gò Vấp | Tp.HCM với 5 khu đô thị lớn gồm:  Khu đô thị Trung Tâm Tp.HCM (Quận 1, Quận 3, Quận 4, Quận 5, Quận 6, Quận 8, Quận 10, Quận 11, Quận Phú Nhuận, Quận Bình Thạnh, Quận Tân Phú, Quận Tân Bình, Quận Gò Vấp)  Khu đô thị Đông Tp.HCM (Quận 9, Quận 2 & Thủ Đức)  Khu đô thị Tây Tp.HCM (Quận Bình Tân, 1 phần Huyện Bình Chánh)  Khu đô thị Nam Tp.HCM (Quận 7, Huyện Nhà Bè, Huyện Bình Chánh, Huyện Cần Giờ)  Khu đô thị Bắc Tp.HCM (Quận 12, Huyện Hóc Môn & Huyện Củ Chi) – Tại khu vực Thạnh Xuân – Quận 12 có Dự án PiCity High Park rộng 8,6 Ha lớn nhất khu vực. Thanh toán trước 600 triệu cho đến khi nhận căn hộ, với giá bán chỉ 1.7 tỷ/căn, Mặt tiền đường Thạnh Xuân 13. Dự án đã có GPXD vào ngày 19/06/2020 và đang tiến hàng xây dựng hầm móng vào ngày 01/07/2020 | [BẢN ĐỒ HÀNH CHÍNH TPHCM VÀ 24 QUẬN HUYỆN MỚI NHẤT 2021](https://danhkhoireal.vn/ban-do-tphcm-va-24-quan-huyen-moi-nhat/) |  |  |